

草創期から **見てきた!** **造った!** **運営した!** 私たちだから言える、

「絶対に成功して欲しい! サ高住」

サービス付き高齢者向け住宅 経営セミナー

日時 **6月23日(日)** 13:30 ~ 16:50
受付 13:00 ~

会場 **高松市塩上町3丁目 1-1**
みどり合同経営ビル2F **受講料 ~~3,000円~~**

お問合せお申込み **みどり合同税理士法人グループ** 山下・村上
Tel.087-862-5033 Fax.087-834-0882
お申込みは裏面 FAX 用紙にてお申込みください。

**無料
御招待券**



第1部 13:30 ~ 15:00

失敗しない「サ高住」経営のキモ ～地域・事業戦略の立て方～

株式会社 IAO プランニング&デザイン 認定登録 医業経営コンサルタント **倉田 敦夫 氏**

「改正高齢者住まい法」が施行して1年半が経過し、登録された「サ高住」も3,000棟10万戸を超えました。平成25年度以降も交付金が予算化され、一層の拡大が予想されます。しかし、目先の利益に目がくらみ、質に妥協する事業者も出てきて、事業の失敗や売却する物件も出てきており、勝ち負け二極化の様相を呈しています。今回は、地域包括ケアの住まいと位置付けられる「サ高住」が、地域で勝ち残るための地域戦略・事業戦略に資する経営のキモについてお伝え致します。

- ◎空室が出始めたサ高住を徹底分析? 回避すべきリスクをあぶり出す!
- ◎事業計画で犯してはいけない過ちは? 甘い条件設定は失敗の元凶!
- ◎経営にとってもっとも大切なもの…それに従う経営戦略の立て方とは?
- ◎なぜ見学者をクロージングできない? 決定的な営業の落ち度とは?

講師プロフィール

前職の大手経営コンサルティング会社では、建設不動産での介護施設工事等の経験を活かして社会福祉法人や介護事業者の経営支援に携わる。2008年に制度化された高齢者専用賃貸住宅の開設支援では、不動産的な発想による集客支援と、介護事業者の運営支援を行い、数多くの高専賃及び有料老人ホームの企画に関わる。現在は設計事務所勤務。主に高齢者住宅・施設の企画を行いながら、系列会社にて医療福祉法人向けの経営支援を行っている。また年間を通して高齢者住宅に関する講演活動を行い、「高齢者住宅の伝道師」を目指している。



第2部 15:10 ~ 16:10

成功する「サ高住」の経営戦略 ～開発から企画、運営の重要ポイント～

あなぶきヘルスケア株式会社 代表取締役社長 **植松 政俊 氏**

最近マスコミで頻繁に取り上げられている「サ高住」。高齢者住まい法が改正され、建設補助金、税制優遇等の後押しで1年半で10万戸を超える「サ高住」が登録されていますが、現実に入居者募集に苦戦して経営がうまくいっていないケースも多く見受けられます。要因はマーケット分析、立地選定、企画、価格設定、生活支援サービスの内容、営業活動等様々考えられますが、今回は、私が実際に8棟の高齢者住宅を運営(そのうちサ高住は3棟)してきてまとめた、「成功するサ高住の経営戦略」についてお話しさせていただきます。高齢者住宅事業を検討されている皆様に、少しでもお役に立てれば幸いです。

講師プロフィール

平成7年にあなぶきグループに入社。平成21年6月にあなぶきメディカルケア株式会社を設立し、高齢者住宅事業を始める。現在、西日本エリアにおいて高齢者住宅を8棟運営(そのうちサ高住3棟)、いずれも高入居率で稼働している。平成25年4月に高齢者住宅の開発・運営のコンサルティングも手掛けるあなぶきヘルスケア株式会社を設立し、代表取締役に就任。今後は実践で得たノウハウを活用し、高齢者住宅の開業支援、コンサルティング事業にも積極的に取り組んでいく予定。



第3部 16:20 ~ 16:50 パネルディスカッション

～それぞれの立場から見た「サ高住」～

●パネリスト●

株式会社 IAO プランニング&デザイン 認定登録 医業経営コンサルタント **倉田 敦夫 氏**

富士建設株式会社 専務取締役 **真鍋 有紀子 氏**

あなぶきヘルスケア株式会社 代表取締役社長 **植松 政俊 氏**

日本医療経営実践協会 認定登録医療経営士2級 介護福祉経営士2級 **白川 哲也 氏**
(百十四銀行支店長を経て現在は百十四リースへ出向中)

植松 政俊 氏

白川 哲也 氏